

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1,
ул. Рыленкова, д. 1, г. Смоленска.

г. Смоленск

«11» марта 2021 год

В соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ проводилось общее собрание по инициативе собственников Джигангировой Татьяны Викторовны (кв. № 62, свидетельство № 67-67-01/145/2012-221 от 16.05.2012) и Чалова Бориса Андреевича (кв. № 22, свидетельство № 67-01/00-7/2002-0202 от 19.02.2002)

Место проведения собрания: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 1, во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» февраля 2021 года в 18:30, заочная часть собрания состоялась в период с 12.02.2021 по 05.03.2021 года.

Срок окончания приема заполненных решений: «05» марта 2021 год 20:00. Место приема заполненных решений: г. Смоленск, ул. Рыленкова, д.1, почтовые ящики квартир № 62 или № 22.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: «11» марта 2021 года, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 1, кв. 22.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Смоленск, ул. Рыленкова, д. 1 собственники владеют **4018,6 м²** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4018,6 голосов (100 % голосов собственников)**.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2662,19** голосов или **66,2 %** от общего числа голосов собственников.

Согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

В голосовании приняли участия	Единица измерения
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100% - 4018,6
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании	2662,19 - 66,2 %
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	нет
Кворум имеется по все вопросам.	

Повестка собрания:

1. Порядок проведения общего собрания в форме очно – заочного голосования;
2. Выбор кандидатур председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома;
4. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
5. Выбор счетной комиссии из собственников помещений;
6. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющая организация;
7. Расторжение договора управления с ОАО «Жилищник» с 31.03.2021 года;

8. Выбрать ООО «Инвестжилстрой» в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами и заключение с ней договора управления с 01.04.2021 года;
9. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией;
10. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме сроком на один год;
11. Наделение полномочиями председателя Совета дома № 1 по ул. Рыленкова на заключение с ООО «Инвестжилстрой» от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом.
12. Изменить способ расчёта общедомовых нужд за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего вида коммунального ресурса.
13. Изменить способ расчёта общедомовых нужд электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего вида коммунального ресурса.
14. Определить ООО «Инвестжилстрой» в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на установку и эксплуатацию оборудования, обеспечивающего возможность предоставления услуг кабельного телевидения и высокочастотного доступа в Интернет, видеонаблюдения, рекламных конструкций и др. на условиях, определенных решением общего собрания;
15. Выбрать ответственных лиц по передаче технической документации на многоквартирный дом – председатель Совета дома и директор вновь избранной управляющей организации;
16. Утвердить место для уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний и ознакомления с результатами голосования и принятыми решениями на общем собрании собственников – информационные стенды МКД.
17. Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2487,23	93,43%	0	0	174,96	6,57%	принято

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделив их полномочиями на оформление и подписание Протокола, иных документов общего собрания собственников.

Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62) - председателем;

Комягину Людмилу Сергеевну (кв. № 19) – секретарем.

СЛУШАЛИ: Чалова Бориса Андреевича (кв. № 22).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2530,33	95,05%	13,46	0,50%	118,4	4,45%	принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома.

Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

СЛУШАЛИ: Комягину Людмилу Сергеевну (кв. № 19).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2530,33	95,05%	13,46	0,50%	118,4	4,45%	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Выбрать членов Совета дома из следующих собственников помещений в многоквартирном доме:*

Чалова Бориса Андреевича (кв. № 22);

Суховой Сергея Васильевича (кв. № 20).

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2543,79	95,55%	0	0	118,4	4,45%	принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Выбрать счетную комиссию в составе:*

Чалова Бориса Андреевича (кв. № 22);

Покладову Маргариту Владимировну (кв. № 35).

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2543,79	95,55%	0	0	118,4	4,45%	принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.*

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2543,79	95,55%	0	0	118,4	4,45%	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Расторгнуть договор управления с ОАО «Жилищник» с 31.03.2021 года.*

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2543,79	95,55%	118,4	4,45%	0	0	принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Выбрать ООО «Инвестжилстрой» в качестве организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом и заключение с ней договора управления с 01.04.2021 года.*

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2442,49	91,75%	118,4	4,45%	101,3	3,81%	принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией.*

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2442,49	91,75 %	185,5	6,97%	34,2	1,28%	принято		

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **18,00 руб./м² с 01.04.2021 года** сроком на один год (включая косметический ремонт 1 и 2 подъездов в 2021 году).

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2314,33	86,93%	211,2	7,93%	136,7	5,13%	принято		

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Наделить полномочиями председателя Совета дома - Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62) на заключение с ООО «Инвестжилстрой» от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Чалова Бориса Андреевича (кв. № 22).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2479,13	93,12%	131,9	4,95%	51,2	3,52%	принято		

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить способ расчёта общедомовых нужд за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего вида коммунального ресурса.

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2278,59	89,59%	83,7	3,14%	299,9	11,27%	принято		

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить способ расчёта общедомовых нужд электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний общедомового прибора учёта соответствующего вида коммунального ресурса.

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2278,59	85,59%	83,7	3,14%	299,1	11,27%	принято		

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить ООО «Инвестжилстрой» в качестве лица, которое уполномочено от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры на установку и эксплуатацию оборудования, обеспечивающего возможность предоставления услуг кабельного телевидения и высокочастотного доступа в Интернет (500 руб./мес. за размещение одного оборудования), видеонаблюдения, рекламных конструкций и др.

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:		«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2086,29	78,37%	394,59	14,82%	180,5	6,78%	принято.		

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать ответственных лиц по приему технической документации на многоквартирный дом - председателя Совета дома - Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. №

62) и главного инженера вновь избранной управляющей организации ООО «Инвестжилстрой» - Разумову Ларису Владимировну.

СЛУШАЛИ: Чалова Бориса Андреевича - (кв. № 22).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2530,33	95,05 %	131,9	4,95%	0	0	принято

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить место для уведомления собственников помещений в доме о проведении общих собраний и ознакомления с результатами голосования и принятыми решениями на общем собрании собственников – информационные стенды МКД.

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2662,19	100%	0	0	0	0	принято

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить место хранения протоколов - ГУ «Государственная жилищная инспекция», других документов общего собрания - управляющая компания.

СЛУШАЛИ: Джигангирову Татьяну Викторовну (кв. № 62).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
2543,79	95,55%	0	0	118,4	4,45%	принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
- 3) Список присутствующих собственников на очном собрании на 2 л. в 1 экз.;
- 4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л. в 1 экз.


Председатель собрания:

Джигангирова Т.В. (кв. № 62)



Секретарь собрания:

Комягина Л.С. (кв. № 19)



Счетная комиссия:

Чалов Б.А. (кв. № 22)



Щерба С.И. (кв. № 57)

